Kõik õigused kaitstud ©

Lumind Design OÜ

www.lumimajad.ee



TÜÜPPROJEKT
LUMI

3 MAGAMISTUBA + KONTOR

3 VANNITUBA + SAUN

NETOPINDALA 160,7 m²

EHITISEALUNE PIND 222,9 m²

PAKETTIDE HINNAD

PROJEKTEERI ISE

3000 €

- ✓ DWG formaadis failid
- ✗ Eelprojekti nõuetele vastavus
- ✗ Projekti muudatused
- ✗ Eriosade projektid
- ✗ Energiamärgis
- ✗ Ehitusluba

AR EELPROJEKT

4500 €

- ✓ DWG ja PDF formaadis failid
- ✓ Eelprojekti nõuetele vastavus
- ✓ Kuni 3 projekti muudatust
- ✗ Eriosade projektid
- ✗ Energiamärgis
- ✗ Ehitusluba

EELPROJEKT + EHITUSLUBA

al. 6000 €

- ✓ DWG ja PDF formaadis failid
- ✓ Eelprojekti nõuetele vastavus
- ✓ Kuni 5 projekti muudatust
- ✓ Eriosade projektid
- ✓ Energiamärgis
- ✓ Ehitusluba

Hinnad kehtivad kuni uue variandi välja laskmiseni. Uuem kataloog tühistab kõik varasemad versioonid. Praegune kataloog on seisuga 25.03.2026.





PROJEKTEERI ISE

“Projekteeri ise” pakett on mõeldud inimesele, kes soovib oma kodu sünniloos ise aktiivselt kaasa rääkida ja kujundada selle täpselt oma nägemuse järgi. Kui sul on visioon ja soov luua midagi isikupärast, anname meie sulle professionaalse lähtepunkti – eskiislahenduse, mille põhjal on lihtne edasi töötada. Koos paketiga saad kaasa DWG-formaadis joonised, mida saad oma soovi järgi täiendada ja muuta. See annab sulle vabaduse viia projekt lõpuni täpselt sellisel kujul, nagu sina seda ette kujutad. Kui sul on juba oma arhitekt või projekteerija, saab ta meie loodud eskiisi põhjal projekti viimistleda ja vormistada ehitusloa jaoks. Pakett ei sisalda eriosade projekte, nagu küte, ventilatsioon, vee- ja kanalisatsioonilahendused või elektrisüsteemid. Lisaks ei kuulu paketti energiamärgis, mis tuleb soovi korral eraldi tellida. “Projekteeri ise” pakett on ideaalne lahendus neile, kes hindavad loovust ja kontrolli, kuid ei soovi nullist alustada. Meie tehtud töö annab tugeva aluse, mis säästab aega ja aitab kulusid kontrolli all hoida, samas jättes sulle vabaduse kõiki otsuseid ise teha.

AR EELPROJEKT

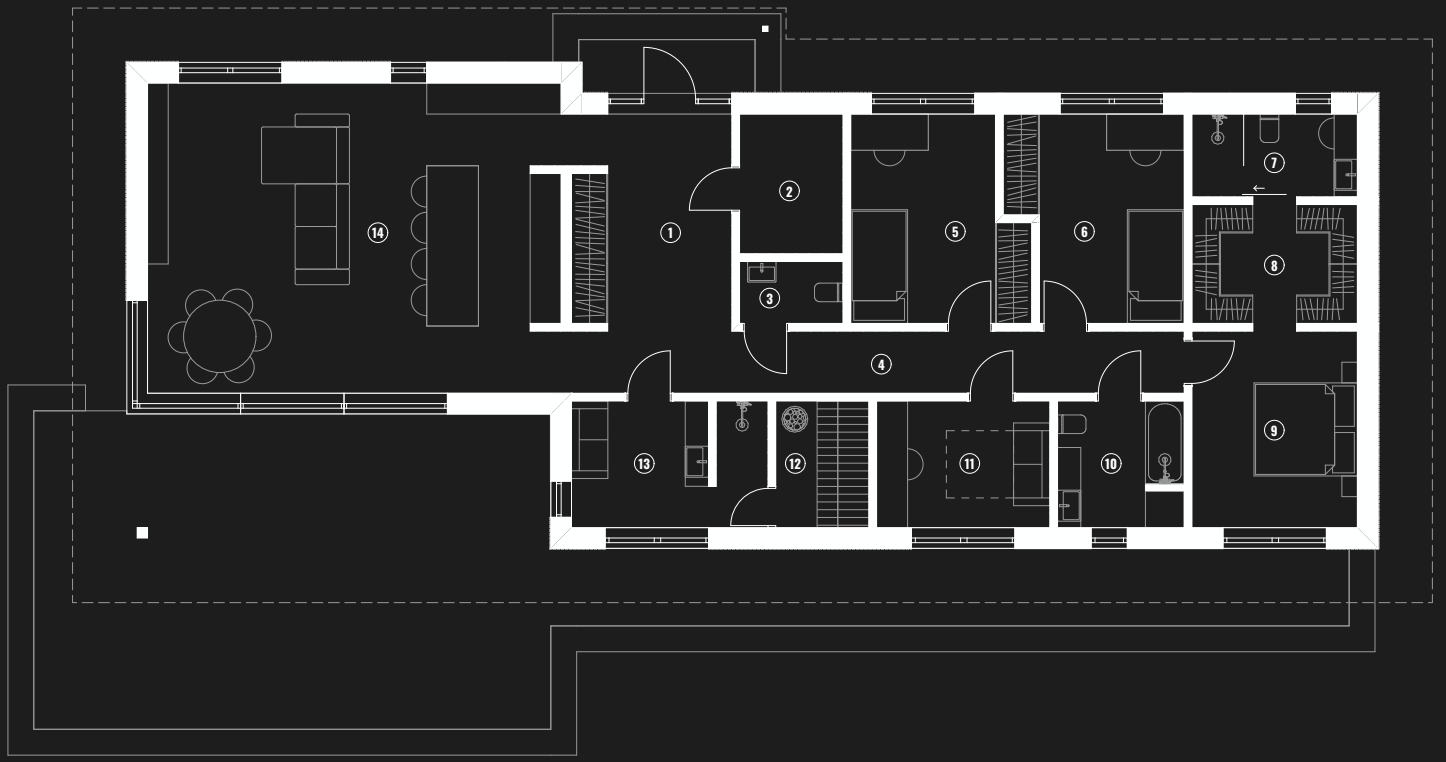
“AR eelprojekt” pakett on loodud eelkõige arendajatele või tellijatele, kes vajavad projektist ainult arhitektuurset osa. Kui sul on juba olemas oma partnerid, kes tegelevad eriosade projektide ja muude töödega, pakume meie just seda, mida vajad – professionaalselt koostatud arhitektuurset projekti, mis vastab eelprojekti nõuetele ja sobib ehitusloa taotlemiseks. Koos paketiga saad kaasa PDF ja DWG-formaadis joonised, mis võimaldavad projekti edaspidi lihtsalt täiendada või kohandada. “AR eelprojekt” paketi puhul on võimalik teha kuni kolm muudatust ilma lisatasuta, mis annab paindlikkuse viimistleda lahendust vastavalt vajadusele. Kui muudatusi on rohkem, lisandub iga järgnev vastavalt hinnakirjale. Mitme projekti korraga tellimisel pakume erihinda, et muuta koostöö veelgi soodsamaks ja tõhusamaks. Oluline on teada, et “AR eelprojekt” pakett ei sisalda eriosade projekte, nagu küte, ventilatsioon, vee- ja kanalisatsioonilahendused või elektrisüsteemid. Samuti ei kuulu paketti energiamärgis ega ehitusloa taotlemise teenus – need tuleb vajadusel tellida eraldi.

EELPROJEKT + EHITUSLUBA

“Eelprojekt + ehitusluba” pakett on mõeldud tellijale, kes soovib kogu projekteerimise ja lubadega seotud protsessi usaldada professionaalide kätte. Kui soovid liikuda kindlalt ja sujuvalt ideest ehitusloani, on see terviklik lahendus just sulle. Kõik algab sobiva projekti valikust ja vajadusel selle kohandamisest. Seejärel koostame eelprojekti vastavalt kehtivatele nõuetele ning viime selle ehitusloa taotlemiseni välja. Koos paketiga saad kaasa PDF- ja DWG-formaadis joonised, mis võimaldavad projekti edaspidi lihtsasti kasutada, täiendada või jagada teiste osapooltega. Paketi hinna sees on energiamärgis ning vajalikud eriosade projektid vastavalt sellele, mida kohalik omavalitsus nõuab või mille jaoks on sinu objektil konkreetne soov või vajadus. See tähendab, et küte, ventilatsioon, vee- ja kanalisatsioonilahendused ning elektrisüsteemid lahendatakse vastavalt nõuetele, et ehitusloa taotlemine sujuks probleemideta. “Eelprojekt + ehitusluba” paketi puhul on võimalik teha kuni viis muudatust ilma lisatasuta, mis annab sulle paindlikkuse lahendust täpsustada ja oma vajadustele vastavaks kujundada. Kui muudatusi on rohkem, lisanduvad need vastavalt hinnakirjale. Lisaks sisaldab pakett ehitusloa taotluse koostamist ja kogu asjaajamist kohaliku omavalitsusega. Suhtleme ametkondadega, vastame täpsustavatele küsimustele ja hoolitseme selle eest, et dokumentatsioon oleks korrektne ja nõuetekohane. Sina ei pea muretsema bürokraatia ega tehniliste detailide pärast. See pakett sobib ideaalselt neile, kes hindavad mugavust, ajasäästu ja kindlustunnet, et kõik vajalik on õigesti tehtud.

1. KORRUS

1. Esik	12,1 m²
2. Tehnoruum	5,4 m²
3. WC	2,4 m²
4. Kordior	14,5 m²
5. Tuba 1	12,7 m²
6. Tuba 2	12,7 m²
7. Tuba 3	12,2 m²
8. Garderoob	7,4 m²
9. Vannituba	5,1 m²
10. Vannituba	5,9 m²
11. Kontor	8,2 m²
12. Saun	4,4 m²
13. Eesruum	9,1 m²
14. Elutuba/ köök	48,7 m²



160,7 m²



MATERJALIDE VALIK



Fassaadikrohv

Kivi/marmori immitatsiooniga fassaadiplaat

+

Vertikaalne puitlaudis



WWW.LUMIMAJAD.EE

Kõik viimistlus- ja fassaadimaterjalid on muudetavad vastavalt kliendi eelistustele. Projektis esitatud materjalid on näidised ning neid saab soovi korral muuta.





www.lumimajad.ee

Lumind Design OÜ
Kõik õigused kaitstud ©

Kõik www.lumimajad.ee veebilehel olevad projektid on kaitstud Eesti Vabariigi autoriõigusseadusega.
Kõik õigused kuuluvad projektide autoritele ning jooniste ja visuaalide igasugune kasutamine ilma autori eelneva loata on keelatud.

Autoriõiguste rikkumine võib kaasa tuua seadusest tulenevad karistused.